



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## COMUNE DI FICCARAZZI

AREA METROPOLITANA PALERMO

### DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 137 DEL 19/02/2025

UFFICIO: Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/

<b>Oggetto:</b>	approvazione in linea tecnica del progetto definitivo-esecutivo denominato "Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo". CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9424901A57; LOTTO GEOGRAFICO: 6 - Messina – Catania - Palermo; SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato. CUP DELL'INTERVENTO: H74E22000190006; CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9707094361 FONTE DI FINANZIAMENTO: PNRR M5 – C2 – I2.2
-----------------	---

### APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

#### IL RUP – RESPONSABILE III SETTORE

*Attestando di non trovarsi in alcuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno in relazione all'oggetto del procedimento*

**Visto** il Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, come successivamente rettificato con Decreto del 25 luglio 2022, con il quale si è proceduto all'assegnazione delle risorse (PNRR M5 – C2 – I2.2) ai soggetti attuatori per ciascun progetto integrato oggetto di finanziamento e per i singoli interventi che ne fanno parte, ed è stato approvato l'elenco definitivo dei PUI finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;

**Preso atto** che questo Ente sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica denominato "Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo" ha ricevuto un finanziamento per un importo pari ad euro 4.900.000;

**Preso atto** altresì che questo Ente con il Decreto MEF-RGS-RR n. 52 del 02.03.2023, con il quale è stato concesso a questo Ente un ulteriore importo di euro 107.797,16, a valere sul predetto Fondo Opere Indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022.

**Vista** la determinazione n. 06 del 20.01.2022 con la quale il sottoscritto è stato nominato RUP dell'intervento di che trattasi;

**Vista** la Determinazione a contrarre n. 162 del 08.09.2022 con la quale questo Ente ha delegato ad Invitalia le funzioni di Centrale Unica di committenza per l'individuazione tra l'altro dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato del progetto di che trattasi;

**Constatato che** a conclusione delle sedute di gara Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza, ha adottato apposito provvedimento di aggiudicazione prot. 0030146 del 31 gennaio 2023 per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti ed in particolare:

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	ASSEGNATARIO	CODICE FISCALE PARTITA IVA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Ficarazzi	AQ3 MESSINA- CATANIA-PALERMO 6	CONSORZIO STABILE BUILD scarl. (Mandataria), CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI (Mandante 1), CEA CONSTRUCTION S.R.L. (Consoziata esecutrice)	03661100242	18,33300%

**Vista** la determina dirigenziale n. 111 del 25.07.2023 con la quale questo Ente ha provveduto in ossequio al provvedimento di Invitalia a prendere atto all'aggiudicazione a favore degli operatori sopra indicati;

**Visto** l'ordine di attivazione n. 01 del 03.10.2023 con il quale è stato avviato in seno all'appalto integrato il servizio di fornitura del progetto definitivo-esecutivo per i lavori di che trattasi;

**Preso atto che** la ditta aggiudicataria ha individuato il seguente gruppo di progettazione RTP tra ARTEC Associati srl (Mandataria) e CASCON ENGINEERING srl, TECNO20 ENGINEERING SRL, STUDIO TECNICO ING. UMBERTO LISA, ING. ALESSANDRO ZICHI, SICEF srl (Mandanti)

**Preso atto che**, a seguito di una serie di confronti con la Soprintendenza BB. CC. AA. Con il Genio Civile e i Vigili del Fuoco il gruppo di progettazione in data 03.06.2024 con nota assunta al prot. n. 9575 ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di che trattasi;

**Considerato che** con nota prot. n. 9662 del 03.06.2024 si è dato avvio alla conferenza di servizi in modalità asincrona per l'acquisizione dei pareri degli Enti coinvolti;

**Preso atto che** tale conferenza di servizi si è conclusa con verbale prot. n. 11004 del 24.06.2024 approvato con determinazione n. 459 del 24.06.2024;

**Vista** la nota prot. n. 11044 del 25.06.2024 con la quale è stato dato avvio alla fase di verifica del progetto definitivo-esecutivo di che trattasi con la Società CONTECO CHECK

**Preso atto che** a seguito di un complesso procedimento si è giunti al verbale di verifica del 11.02.2025 assunto al prot. n. 3075 del 18.02.2025 con allegato "modulo ispettivo" MI01-02\_00 dal quale si evince che il solo rilievo che permane è che gli elaborati grafici siano integrati digitalmente;

**Precisato che** in merito al proprio parere la Soprintendenza BB.CC.AA con nota assunta al prot. n. 808 del 15.01.2025 ha rimandato alla fase esecutiva la trattazione della condizione relativa alla demolizione del solaio del terrazzo del corpo A e la sua ricostruzione in legno;

**Considerato** che la ditta aggiudicatrice ha provveduto a trasmettere gli elaborati firmati digitalmente superando di fatto l'osservazione posta;

**Visto** il progetto definitivo-esecutivo di che trattasi denominato: *"Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo"* che si compone degli elaborati di cui all'allegato 1) e che presenta il quadro economico di cui all'allegato 2)

**Considerato** che in funzione delle procedure di affidamento espletate da Invitalia si ottiene il quadro economico ribassato riportato come allegato 3):

**Specificato** che i prezzi di progetto sono quelli riportati nel Prezziario Regionale anno 2022 II semestre

**Vista** la dichiarazione assunta al prot. n. 3153 del 19.02.2025 con la quale il rappresentante legale della ditta esecutrice dichiara che i lavori potranno essere conclusi entro il 15.05.2026 con inizio al 15.03.2025 e pertanto entro i termini imposti dalla linea di finanziamento

**Visto** il verbale di validazione prot. n. 3180 del 19.02.2025

Tutto ciò premesso, si procede all'esame della documentazione costituente il progetto definitivo-esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- Il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D. Lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate del D.P.R. 207/10;
- Gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo-esecutivo sono:
  - Tecnico – amministrativi;
  - Economici –amministrativi;
  - Grafici;

**La verifica ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 26 comma 4 e ss. mm. ii. accerta in particolare:**

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzioni di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 detto Codice degli Appalti;

**Viste** le deliberazioni C.C. n. 32 del 06.10.2022 e n. 44 del 07.09.2023 con le quali sono state effettuate le variazioni di bilancio con l'inserimento delle somme predette all'interno del bilancio comunale

## DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

**Di Approvare in linea Tecnica** il progetto definitivo-esecutivo redatto dal seguente gruppo di progettazione RTP tra ARTEC Associati srl (Mandataria) e CASCON ENGINEERING srl, TECNO20 ENGINEERING SRL, STUDIO TECNICO ING. UMBERTO LISA, ING. ALESSANDRO ZICHI, SICEF srl (Mandanti), per la realizzazione dei lavori di *“Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo”*, composto dagli elaborati di cui all’elenco allegato 1), il quadro economico non ribassato di cui all’allegato 2) e ribassato di cui all’allegato 3)

**Di dare atto che** la copertura contabile dell’opera è interamente a valere sul Decreto del Ministro dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, come successivamente rettificato con Decreto del 25 luglio 2022, con il quale si è proceduto all’assegnazione delle risorse (PNRR M5 – C2 – I2.2) e sul Decreto MEF-RGS-RR n. 52 del 02.03.2023 Fondo Opere Indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022

**Di dare atto**, altresì, che le somme trovano allocazione all’interno del bilancio giuste le deliberazioni C.C. n. 32 del 06.10.2022 e n. 44 del 07.09.2023 con le quali sono state effettuate le variazioni

**Di disporre** che copia del presente provvedimento, sia pubblicata secondo quanto disposto dalla norma

La presente non necessita di parere contabile in quanto non riguarda impegno di somme.

Il Responsabile Del Procedimento  Cecchini Salvatore	Il Responsabile Del Settore
--	-----------------------------

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Si attesta di avere effettuato i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.184, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e art.. 29 del Regolamento di contabilità vigente.

## **PUBBLICAZIONE**

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

**Il Responsabile della Direzione**



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa