



COMUNE DI FICARAZZI

AREA METROPOLITANA PALERMO

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 3 DEL 06/02/2025

UFFICIO: Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/

Oggetto:	Revoca procedimenti repressione abusivismo e riapertura termini istanze di condono relative all'immobile identificato al fg. n. 1 p.lla 44 sub. 1-2-3-4 del N.C.E.U.
-----------------	--

Premesso che:

- in data 19/04/2024, con numero di protocollo 6930, giungeva a questo Ente la nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, prot. n. 7116 del 11/04/2024, con la quale si restituiva "il progetto di demolizione parziale e il N.O. ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 per il mantenimento di un fabbricato realizzato antecedentemente al 1973, sito a Ficarazzi (Pa), nel Viale Europa, identificato al fg. n. <<< OMISSIS >>>, p.lla <<< OMISSIS >>>, ripresentato con l'istanza assunta al prot. n. 20210018013 del 14/09/2021, rappresentando, inoltre, che il Parere è reso Favorevole a condizione rilasciato con il N.O., prot. n. 848/VIII, del 08/11/2010", ribadendo che alla data odierna risulta efficace.
- In data 10.06.2024 con nota prot. n. 10083 questo Ente chiedeva alla Soprintendenza chiarimenti in merito a detto parere;
- In data 13.08.2024 con nota assunta al prot. n. 13864 (prot. n. 16423 del 08.08.2024) la Soprintendenza confermava quanto riportata nella precedente nota;

Preso Atto che l'immobile, in argomento, è costituito da quattro unità abitative per le quali i proprietari di allora hanno presentato, singolarmente, le richieste di condono edilizio, così come segue:

- domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 23/03/86, assunta al prot. gen. n. 2191 e prot. prog. n. 0432234804, presentata dal signor <<< OMISSIS >>>;
- domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 29/03/86, assunta al prot. gen. n. 2313 e prot. prog. n. 0432234602, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>
- domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 17/09/86, assunta al prot. gen. n. 6701 e prot. prog. n. 0432234703, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>
- domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 29/03/86, assunta al prot. gen. n. 2312 e prot. prog. n. 0432234501, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>

Vista la nota del 23/09/2003, protocollo n. 6699/N, con la quale la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, informava questo comune che l'immobile arrecava danno ai sensi dell'articolo 164 del D.lgs. n. 490/99.

Preso atto che:

- a seguito di tale nota l'Ufficio Tecnico si attivava emettendo i dinieghi di condono edilizio per ogni singola richiesta secondo il seguente specchio;
- o Diniego n. 18 del 13/11/2003, per domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 23/03/86, assunta al prot. gen. n. 2191 e prot. prog. n. 0432234804, presentata dal signor <<< OMISSIS >>>
- o Diniego n. 19 del 13/11/2003, per la domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 29/03/86, assunta al prot. gen. n. 2313 e prot. prog. n. 0432234602, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>

o Diniego n. 20 del 13/11/2003, per la domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 17/09/86, assunta al prot. gen. n. 6701 e prot. prog. n. 0432234703, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>

o Diniego n. 21 del 13/11/2003, per la domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 29/03/86, assunta al prot. gen. n. 2312 e prot. prog. n. 0432234501, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>

- L'iter amministrativo, di repressione degli abusi commessi, è proseguito facendo seguito con i seguenti atti amministrativi:

- o Ordinanza n. 61 del 20/05/2004;
- o Ordinanza n. 62 del 20/05/2004;
- o Ordinanza n. 63 del 20/05/2004;
- o Ordinanza n. 66 del 27/05/2004;
- o Ordinanza n. 13 del 20/03/2009;
- o Ordinanza n. 14 del 20/03/2009;
- o Ordinanza n. 17 del 24/03/2009;
- o Ordinanza n. 18 del 26/03/2009.

Constatato che in data 08/11/2010, con protocollo n. 848/VIII (BB.NN. 40887), il Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo (nota pervenuta a questo Ente il 15/11/2010, prot. n. 19369), modificando la propria nota del 23/09/2003, protocollo n. 6699/N rilasciava il Nulla Osta con specifiche prescrizioni.

Ritenuto che, a seguito della modifica da parte della Soprintendenza del parere datato 23/09/2003 prot. n. 6699/N con il nuovo provvedimento del 08/11/2010, con protocollo n. 848/VIII (BB.NN. 40887), la cui validità è stata ribadita nella nota prot. n. 7116 del 11/04/2024 ed in ultimo nella nota prot. n. 16423 del 08.08.2024, siano decadute le motivazioni che hanno portato all'adozione degli atti di repressione abusivismo edilizio e che pertanto gli stessi vanno revocati.

Ritenuto, altresì, che tale revoca sia necessaria in quanto, nel frattempo, gli istanti le pratiche di condono sono tutti deceduti e che i nuovi proprietari sono:

- <<< OMISSIS >>>
- <<< OMISSIS >>>
- <<< OMISSIS >>>;

Tutto ciò premesso e considerato con la presente

ORDINA

La revoca in autotutela dei seguenti atti amministrativi relativi all'immobile di cui all'oggetto:

- Diniego n. 18 del 13/11/2003, per domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 23/03/86, assunta al prot. gen. n. 2191 e prot. prog. n. 0432234804, presentata dal signor <<< OMISSIS >>>

- Diniego n. 19 del 13/11/2003, per la domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 29/03/86, assunta al prot. gen. n. 2313 e prot. prog. n. 0432234602, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>

- Diniego n. 20 del 13/11/2003, per la domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 17/09/86, assunta al prot. gen. n. 6701 e prot. prog. n. 0432234703, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>

- Diniego n. 21 del 13/11/2003, per la domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 29/03/86, assunta al prot. gen. n. 2312 e prot. prog. n. 0432234501, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>

- o Ordinanza n. 61 del 20/05/2004;
- o Ordinanza n. 62 del 20/05/2004;
- o Ordinanza n. 63 del 20/05/2004;
- o Ordinanza n. 66 del 27/05/2004;
- o Ordinanza n. 13 del 20/03/2009;
- o Ordinanza n. 14 del 20/03/2009;
- o Ordinanza n. 17 del 24/03/2009;

o Ordinanza n. 18 del 26/03/2009.

-

Conseguentemente risultano riaperti i termini delle seguenti pratiche di condono edilizio:

- prot. gen. n. 2191 e prot. prog. n. 0432234804 del 23/03/86
- prot. gen. n. 2313 e prot. prog. n. 0432234602 del 29/03/86
- prot. gen. n. 6701 e prot. prog. n. 0432234703 del 17/09/86
- prot. gen. n. 2312 e prot. prog. n. 0432234501 del 29/03/86

DISPONE

Che la presente:

- sia notificata agli attuali proprietari;
- sia trasmessa al responsabile del procedimento dell'edilizia privata

DIFFIDA

Gli attuali proprietari ad avviare entro 30 gg i lavori di adeguamento previsti nel parere del 08/11/2010 protocollo n. 848/VIII (BB.NN. 40887), la cui validità è stata ribadita nella nota prot. n. 7116 del 11/04/2024 ed in ultimo nella nota prot. n. 16423 del 08.08.2024.

Il Responsabile Del Procedimento	Il Responsabile Del Settore
Arch. Ferdinando Realmuto	Ing. Salvatore Cecchini

PUBBLICAZIONE

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile della Direzione



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa