



# COMUNE DI FICARAZZI

AREA METROPOLITANA PALERMO

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 3 DEL 06/02/2025

UFFICIO: Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/

<b>Oggetto:</b>	Revoca procedimenti repressione abusivismo e riapertura termini istanze di condono relative all'immobile identificato al fg. n. 1 p.lla 44 sub. 1-2-3-4 del N.C.E.U.
-----------------	--

Premesso che:

- in data 19/04/2024, con numero di protocollo 6930, giungeva a questo Ente la nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, prot. n. 7116 del 11/04/2024, con la quale si restituiva "il progetto di demolizione parziale e il N.O. ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 per il mantenimento di un fabbricato realizzato antecedentemente al 1973, sito a Ficarazzi (Pa), nel Viale Europa, identificato al fg. n. <<< OMISSIS >>>, p.lla <<< OMISSIS >>>, ripresentato con l'istanza assunta al prot. n. 20210018013 del 14/09/2021, rappresentando, inoltre, che il Parere è reso Favorevole a condizione rilasciato con il N.O., prot. n. 848/VIII, del 08/11/2010", ribadendo che alla data odierna risulta efficace.
- In data 10.06.2024 con nota prot. n. 10083 questo Ente chiedeva alla Soprintendenza chiarimenti in merito a detto parere;
- In data 13.08.2024 con nota assunta al prot. n. 13864 (prot. n. 16423 del 08.08.2024) la Soprintendenza confermava quanto riportata nella precedente nota;

Preso Atto che l'immobile, in argomento, è costituito da quattro unità abitative per le quali i proprietari di allora hanno presentato, singolarmente, le richieste di condono edilizio, così come segue:

- domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 23/03/86, assunta al prot. gen. n. 2191 e prot. prog. n. 0432234804, presentata dal signor <<< OMISSIS >>>;
- domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 29/03/86, assunta al prot. gen. n. 2313 e prot. prog. n. 0432234602, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>
- domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 17/09/86, assunta al prot. gen. n. 6701 e prot. prog. n. 0432234703, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>
- domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 29/03/86, assunta al prot. gen. n. 2312 e prot. prog. n. 0432234501, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>

Vista la nota del 23/09/2003, protocollo n. 6699/N, con la quale la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, informava questo comune che l'immobile arrecava danno ai sensi dell'articolo 164 del D.lgs. n. 490/99.

Preso atto che:

- a seguito di tale nota l'Ufficio Tecnico si attivava emettendo i dinieghi di condono edilizio per ogni singola richiesta secondo il seguente specchietto:
  - o Diniego n. 18 del 13/11/2003, per domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 23/03/86, assunta al prot. gen. n. 2191 e prot. prog. n. 0432234804, presentata dal signor <<< OMISSIS >>>
  - o Diniego n. 19 del 13/11/2003, per la domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 29/03/86, assunta al prot. gen. n. 2313 e prot. prog. n. 0432234602, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>

o Diniego n. 20 del 13/11/2003, per la domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 17/09/86, assunta al prot. gen. n. 6701 e prot. prog. n. 0432234703, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>

o Diniego n. 21 del 13/11/2003, per la domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 29/03/86, assunta al prot. gen. n. 2312 e prot. prog. n. 0432234501, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>

- L'iter amministrativo, di repressione degli abusi commessi, è proseguito facendo seguito con i seguenti atti amministrativi:

- o Ordinanza n. 61 del 20/05/2004;
- o Ordinanza n. 62 del 20/05/2004;
- o Ordinanza n. 63 del 20/05/2004;
- o Ordinanza n. 66 del 27/05/2004;
- o Ordinanza n. 13 del 20/03/2009;
- o Ordinanza n. 14 del 20/03/2009;
- o Ordinanza n. 17 del 24/03/2009;
- o Ordinanza n. 18 del 26/03/2009.

Constatato che in data 08/11/2010, con protocollo n. 848/VIII (BB.NN. 40887), il Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo (nota pervenuta a questo Ente il 15/11/2010, prot. n. 19369), modificando la propria nota del 23/09/2003, protocollo n. 6699/N rilasciava il Nulla Osta con specifiche prescrizioni.

Ritenuto che, a seguito della modifica da parte della Soprintendenza del parere datato 23/09/2003 prot. n. 6699/N con il nuovo provvedimento del 08/11/2010, con protocollo n. 848/VIII (BB.NN. 40887), la cui validità è stata ribadita nella nota prot. n. 7116 del 11/04/2024 ed in ultimo nella nota prot. n. 16423 del 08.08.2024, siano decadute le motivazioni che hanno portato all'adozione degli atti di repressione abusivismo edilizio e che pertanto gli stessi vanno revocati.

Ritenuto, altresì, che tale revoca sia necessaria in quanto, nel frattempo, gli istanti le pratiche di condono sono tutti deceduti e che i nuovi proprietari sono:

- <<< OMISSIS >>>
- <<< OMISSIS >>>
- <<< OMISSIS >>>;

Tutto ciò premesso e considerato con la presente

## ORDINA

La revoca in autotutela dei seguenti atti amministrativi relativi all'immobile di cui all'oggetto:

- Diniego n. 18 del 13/11/2003, per domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 23/03/86, assunta al prot. gen. n. 2191 e prot. prog. n. 0432234804, presentata dal signor <<< OMISSIS >>>

- Diniego n. 19 del 13/11/2003, per la domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 29/03/86, assunta al prot. gen. n. 2313 e prot. prog. n. 0432234602, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>

- Diniego n. 20 del 13/11/2003, per la domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 17/09/86, assunta al prot. gen. n. 6701 e prot. prog. n. 0432234703, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>

- Diniego n. 21 del 13/11/2003, per la domanda di sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, il 29/03/86, assunta al prot. gen. n. 2312 e prot. prog. n. 0432234501, presentata dalla signora <<< OMISSIS >>>

- o Ordinanza n. 61 del 20/05/2004;
- o Ordinanza n. 62 del 20/05/2004;
- o Ordinanza n. 63 del 20/05/2004;
- o Ordinanza n. 66 del 27/05/2004;
- o Ordinanza n. 13 del 20/03/2009;
- o Ordinanza n. 14 del 20/03/2009;
- o Ordinanza n. 17 del 24/03/2009;

o Ordinanza n. 18 del 26/03/2009.

-

Conseguentemente risultano riaperti i termini delle seguenti pratiche di condono edilizio:

- prot. gen. n. 2191 e prot. prog. n. 0432234804 del 23/03/86
- prot. gen. n. 2313 e prot. prog. n. 0432234602 del 29/03/86
- prot. gen. n. 6701 e prot. prog. n. 0432234703 del 17/09/86
- prot. gen. n. 2312 e prot. prog. n. 0432234501 del 29/03/86

#### DISPONE

Che la presente:

- sia notificata agli attuali proprietari;
- sia trasmessa al responsabile del procedimento dell'edilizia privata

#### DIFFIDA

Gli attuali proprietari ad avviare entro 30 gg i lavori di adeguamento previsti nel parere del 08/11/2010 protocollo n. 848/VIII (BB.NN. 40887), la cui validità è stata ribadita nella nota prot. n. 7116 del 11/04/2024 ed in ultimo nella nota prot. n. 16423 del 08.08.2024.

Il Responsabile Del Procedimento  Arch. Ferdinando Realmuto	Il Responsabile Del Settore  Ing. Salvatore Cecchini
---	--

## **PUBBLICAZIONE**

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile della Direzione



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa