



COMUNE DI FICARAZZI

AREA METROPOLITANA PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 579 DEL 28/08/2024

UFFICIO: Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/

Oggetto:	Determina a contrarre per affidamento in orario extrascolastico del servizio di gestione della Palestra Scolastica Scuola Primaria di via dell'Aria in Ficarazzi. Determina a contrarre - Avvio procedura - Approvazione bando di gara.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA - SUAP

Premesso che:

- presso la sede della scuola primaria di Via Dell'Aria in Ficarazzi è presente la palestra scolastica, oggetto di recenti interventi di manutenzione straordinaria, resi necessari anche da frequenti atti vandalici che nel tempo ne hanno pregiudicato la fruibilità;
- costituisce obiettivo condiviso dell'Amministrazione locale e dell'Istituzione scolastica incentivare e promuovere la pratica sportiva nelle diverse discipline, con particolare attenzione all'avviamento allo sport delle fasce più giovani delle popolazioni;
- la pratica sportiva si presenta quale strumento di miglioramento dello stile di vita salutare e del benessere psicofisico della persona, nonché occasione positiva di aggregazione e socializzazione;
- è fortemente presente sul territorio comunale la cultura sportiva organizzata, con un'importante domanda per l'utilizzo degli impianti e con una spiccata caratterizzazione delle attività di primo avviamento e amatoriali. E' quindi presente una diffusa domanda di sport cui è necessario dare un'adeguata risposta in termini di luoghi ed occasioni per lo sport;

Considerato che in relazione a quanto sopra, si è ritenuto opportuno procedere ad una regolamentazione delle modalità di utilizzo del locale scolastico-palestra, tra il Comune di Ficarazzi e l'Istituto Comprensivo "Rosario Livatino", nell'ottica dell'affidamento in concessione a terzi di detto locale in periodi dell'anno e orari compatibili con lo svolgimento delle attività didattiche;

Richiamate la delibera del Consiglio di istituto n. 59 del 6/12/2021 con la quale l'Istituto comprensivo "Rosario Livatino" di Ficarazzi ha espresso il proprio consenso in merito e la deliberazione di Giunta Comunale n. 02 del 26/01/2022 con la quale il Comune di Ficarazzi ha approvato lo schema del Protocollo d'Intesa;

Vista la Delibera G.C. n. 70 del 12.08.2024 con la quale tra gli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale per questo Settore vi è l'affidamento di utilizzo e gestione a titolo oneroso dell'impianto, con procedura a evidenza pubblica a terzi da individuarsi tra i soggetti sportivi di cui all'art. 3 comma 2 del Protocollo di Intesa;

Visto il protocollo di intesa tra il Comune di Ficarazzi e l'Istituto comprensivo "Rosario Livatino" per l'utilizzo della Palestra scolastica Scuola Primaria di via dell'Aria, che ne disciplina i rapporti in ordine alla concessione a terzi dell'uso di detta palestra, nonché le condizioni generali e le modalità di utilizzo di detti locali da parte dei concessionari.

Sentito l'Assessore al Patrimonio che ha indicato in tre anni il periodo di concessione;

Ritenuto congruo fissare l'importo a base d'asta in euro 2.000,00

Considerato che è necessario:

- avviare il servizio in questione in tempi rapidi per permettere l'utilizzo ottimale dell'impianto;
- procedere all'affidamento in convenzione, mediante procedura ad evidenza pubblica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale.

Richiamato l'art. 192 del decreto legislativo. n. 267/2000 e successive modificazioni, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che il contratto intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Rilevato che:

- oggetto dell'affidamento è il servizio di gestione convenzionata della Palestra Scolastica Scuola Primaria di via dell'Aria in Ficarazzi;
- la durata dell'affidamento è stabilito in anni 3 (tre), rinnovabile su decisione dell'Ente alle medesime condizioni per uguale periodo, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
- che l'Amministrazione comunale intende affidare a titolo oneroso la concessione in uso, in orario extrascolastico, del locale palestra mediante convenzione a terzi, da identificarsi conformemente all'art. 3 comma 2 del Protocollo d'intesa e dell'art. 5 del Regolamento comunale, tra i seguenti soggetti sportivi:
 - società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD);
 - enti di promozione sportiva (EPS);
 - associazioni di discipline sportive associate (DSA);
 - federazioni sportive nazionali (FSN).
 - associazioni di promozione sociale, di cui alla L. 383/2000, purché con finalità sportiva;
- organizzazioni di volontariato e le organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS), purché con finalità sportiva.

Precisato che ai sensi del citato Protocollo di Intesa:

- l'accesso e l'utilizzo dei locali non potrà comportare l'applicazione da parte del concessionario di alcuna forma di tariffazione a carico dell'utenza;
- la palestra scolastica potrà essere utilizzata dal concessionario esclusivamente per l'espletamento di attività di allenamento o la realizzazione di tornei (non agonistici) nelle pratiche della pallavolo e del basket, iniziative sportive di gruppi amatoriali, attività di avviamento e promozione dello sport, attività ginnico-sportive-motorie e di preparazione atletica, eventi sportivi di gruppi scolastici;
- Il concessionario potrà utilizzare detti locali solo in orario extrascolastico. Pertanto, la palestra potrà essere utilizzata dal concessionario, senza limitazioni orarie, nel periodo compreso tra il 1 Luglio e il 31 Agosto, salvo quanto previsto nel capoverso successivo. Durante l'intero anno solare dovrà essere

assicurata priorità di utilizzo all'Istituto scolastico per la realizzazione di attività curriculari ed extracurriculari dei propri studenti deliberate in sede di programmazione. E' comunque consentito anche durante i predetti mesi l'uso da parte del concessionario nella fascia oraria compresa tra le 18:00 e le 23:30, salvo la priorità di utilizzo dell'Istituto scolastico;

- La concessione in uso del locale dovrà essere effettuata tramite sottoscrizione di una convenzione tra Comune e terzo e dovrà prevedere prescrizioni conformi ai principi e agli obblighi previsti dal Protocollo d'Intesa nei confronti degli utilizzatori;
- Il concessionario dovrà osservare tutte le altre previsioni ivi stabilite.

Richiamata la Determinazione Sindacale n. 3 del 12.02.2024 di attribuzione incarichi di posizione;

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di stabilire di avviare la procedura di affidamento a titolo oneroso la concessione in uso, in orario extrascolastico, della Palestra Scolastica Scuola Primaria di via dell'Aria, mediante convenzione a terzi, da identificarsi conformemente all'art. 3 comma 2 del Protocollo d'intensa e dell'art. 5 del Regolamento comunale per anni 3 (tre), rinnovabile su decisione dell'Ente alle medesime condizioni per uguale periodo, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, tra i seguenti soggetti sportivi:

- società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD);
 - enti di promozione sportiva (EPS);
 - associazioni di discipline sportive associate (DSA);
 - federazioni sportive nazionali (FSN).
 - associazioni di promozione sociale, di cui alla L. 383/2000, purché con finalità sportiva;
 - organizzazioni di volontariato e le organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS), purché con finalità sportiva.
- di dare atto che l'importo del canone minimo posto a base d'asta richiesto all'aggiudicatario è pari ad € 2.000 (duemila) annui.
- di approvare lo schema di bando di gara, modello istanza, e schema contratto, per l'affidamento in uso e gestione della Palestra Scolastica Scola Primaria di Via Dell'Aria, mediante procedura di evidenza pubblica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al soggetto che, avendo presentato la documentazione richiesta, avrà ottenuto il maggior punteggio, da assegnarsi con criteri stabiliti nel bando di gara e della relativa domanda che formano parte integrante della presente determinazione.
- di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 36/2023.

Il Responsabile Del Procedimento Cecchini Salvatore	Il Responsabile Del Settore
--	-----------------------------

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
<p>Si attesta di avere effettuato i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.184, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e art.. 29 del Regolamento di contabilità vigente.</p>

PUBBLICAZIONE

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile della Direzione



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa