



## COMUNE DI FICARAZZI

AREA METROPOLITANA PALERMO

### DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 493 DEL 09/07/2024

UFFICIO: Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/

<b>Oggetto:</b>	concessione temporanea in comodato d'uso gratuito degli spazi esterni di pertinenza agli immobili siti in ficarazzi (pa), nel viale europa nn. 11-51-27 a) e b) da destinare alla realizzazione di progetti con finalita' culturali, sociali, educative, assistenziali, ambientali, ricreative e associative. approvazione verbale di gara
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Premesso che

- con Deliberazione G.C. n. 52 del 13.06.2024 è stato deliberato l'avvio del procedimento di concessione temporanea per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito degli spazi esterni di pertinenza agli immobili siti in Ficarazzi (PA), nel Viale Europa ai numeri civici 11-51-27 a) e b);
- con Determinazione Dirigenziale n. 433 del 14.06.2024 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione in comodato d'uso a terzi degli spazi esterni di pertinenza agli immobili siti in Ficarazzi (PA), nel Viale Europa nn° 11-51-27 a) e b) da destinare alla realizzazione di progetti con finalità culturali, sociali, educative, formative, assistenziali, ambientali, ricreative ed associative;
- l'avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal 14.06.2024 al 29.06.2024, giusta relata di notifica n. 825/2024;

**Preso atto** che, alla procedura di gara per la concessione degli spazi esterni di cui all'oggetto, fissata in prima seduta il 02.07.2024, hanno partecipato le seguenti Associazioni:

- 1) "Alleanza Sociale" con sede in Ficarazzi, Via San Martino snc Fondo Grasso, con riferimento alle aree esterne di pertinenza dell'immobile di Viale Europa n.51 - Ficarazzi;
- 2) "Amicizia e Fraternità" con sede in Ficarazzi Via Ugo La Malfa, 3 ,con riferimento alle aree esterne di pertinenza dell'immobile di Viale Europa n.11 – Ficarazzi;
- 3) " Padre La Rocca" con sede in Ficarazzi, Corso Umberto I, 690, con riferimento alle aree esterne di pertinenza dell'immobile di Viale Europa n. 27 a)– Ficarazzi;

- 4) “Associazione Culturale APS” con sede in Ficarazzi, Corso Umberto I n. 465, con riferimento alle aree esterne di pertinenza dell'immobile di Viale Europa n. 27 b)– Ficarazzi;

**Visto** il Verbale prot. 11506 del 02.07.2024 a oggetto: Avviso Pubblico di selezione per la concessione temporanea, in comodato d'uso, a terzi degli spazi esterni di pertinenza agli immobili siti in Ficarazzi (PA), nel Viale Europa nn° 11 – 51 – 27 a) e b), da destinare alla realizzazione di progetti con finalità culturali, sociali, educative, assistenziali, ambientali, ricreative e associative”

**Dato atto** che al punto 8.1 – Aggiudicazione, dell'avviso di gara, è stabilito che il Responsabile del Procedimento predisponga apposita proposta di assegnazione e la sottoponga alla Giunta Comunale, per l'adozione del conseguente provvedimento deliberativo di concessione temporanea in comodato d'uso gratuito.

**Richiamata** la Determinazione Sindacale n. 3 del 12.02.2024 con la quale sono state attribuite all'Ing. Salvatore Cecchini le funzioni di Responsabile di P.O. del 3° Settore;

**Evidenziato** che in base alla normativa vigente e alla giurisprudenza amministrativa e contabile in materia:

- l'affidamento in concessione a terzi di immobili pubblici deve avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica e risultare conforme ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento;
- in particolare l'affidamento in concessione di beni confiscati alla mafia deve avere luogo alla stregua di dette procedure in favore dei soggetti giuridici indicati dall'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. n. 159/2011, che non abbiano scopo di lucro, per il perseguimento di finalità sociali e di interesse pubblico;
- la concessione a titolo gratuito di immobili comunali, normativamente prevista per i beni confiscati alla mafia, è ammessa per altre tipologie di immobili, quale alternativa alla valorizzazione economica dei medesimi, ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene raggiunto mediante lo sfruttamento economico dei beni.

#### **Visti**


- il Regolamento per la disciplina dell'utilizzo dei beni confiscati alla mafia del patrimonio indisponibile del Comune di Ficarazzi;
  - lo Statuto Comunale
- Tutto ciò premesso e considerato,


#### **DETERMINA**

1. Di approvare il Verbale prot. 11506 del 02.07.2024 ad oggetto: Avviso Pubblico di selezione per la concessione temporanea, in comodato d'uso, a terzi degli spazi esterni di pertinenza agli immobili siti in Ficarazzi (PA), nel Viale Europa nn° 11 – 51 – 27 a) e b), da destinare alla realizzazione di progetti con finalità culturali, sociali, educative, assistenziali, ambientali, ricreative e associative” con il quale sono stati assegnati gli immobili di che trattasi alle seguenti associazioni:
- **Immobile sito in Viale Europa, n. 51 – Associazione “Alleanza Sociale”;**
  - **Immobile sito in Viale Europa n. 11 – Associazione “Amicizia e Fraternità”;**
  - **Immobile sito in Viale Europa n. 27 a) – Associazione “Padre La Rocca” .**

- **Immobile sito in Viale Europa n. 27 b) – “Associazione Culturale APS”**

2. Di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa e che pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione.
3. Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
4. Di dare atto, altresì ai sensi, dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'adozione del presente atto.
5. Di trasmettere la presente determinazione alla Giunta Comunale , con apposita proposta di adozione del provvedimento deliberativo di concessione.
6. Di disporre della pubblicazione all'Albo on line dell'Ente per 15 giorni e nonché sul sito comunale alla sezione Amministrazione Trasparente alla sezione bandi di gara e contratti.

Il resposanbile Del Procedimento	Il Responsabile Del Settore
Cecchini Salvatore	Cecchini Salvatore  Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

<b>Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria</b>
Si attesta di avere effettuato i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.184, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e art.. 29 del Regolamento di contabilità vigente.
Dott.Ignazio Tabone  Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## **PUBBLICAZIONE**

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

**Il Responsabile della Direzione**



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa