



COMUNE DI FICCARAZZI

AREA METROPOLITANA PALERMO

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 46 DEL 22/03/2024

UFFICIO: Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/Abusivismo

Oggetto:	Chiusura del procedimento amministrativo a seguito di avvenuta demolizione fg. n. 6, p.lla 1308, sub 1 e 2.
-----------------	---

Premesso che l'abuso è stato commesso dal signor <<< OMISSIS >>> e che la procedura di repressione è stata avviata nei confronti degli eredi, come di seguito riportati:

<<< OMISSIS >>>

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO

Atteso di non versare in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio o dei soggetti indicati dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990.

Vista la Determina Sindacale n. 8 del 12/02/2024, con la quale è stato nominato il dipendente ing. Salvatore Cecchini Responsabile del Settore III - Tecnico con attribuzione delle funzioni direttive, di cui all'articolo 107 del D.lgs n. 267/2000.

Vista la Determina del Responsabile del III Settore Tecnico n. 267 del 21/09/2023, con la quale si assegnava all'arch. Ferdinando Realmuto la Responsabilità del Procedimento dell'Area Abusivismo.

Richiamato l'art. 107, comma 3, lett. g) del TUEL (Decreto legislativo n. 267/2000) che ha attribuito ai dirigenti comunali la competenza ad emanare "tutti i provvedimenti di sospensione lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione statale e regionale in materia di prevenzione di repressione dell'abusivismo edilizio e paesaggistico-ambientale.

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 03/11/2023, trasmessa ai sopra citati eredi con le note aventi i rispettivi numeri di protocollo: 20305/20308/20313.

Visti gli atti consequenziali riguardanti la repressione del fenomeno di abusivismo, in argomento.

Vista la nota del 28/09/2023, protocollo n. 17760, a firma del Segretario Generale, avv. Maria Letizia Careri, con la quale si davano disposizioni in merito al potenziamento delle attività di controllo del territorio.

Rilevato che la particella sulla quale sono state realizzate le opere abusive è tipizzata "Zona E1 - verde agricolo", regolamentata dall'art. 39 delle norme tecniche d'attuazione allegata al vigente Piano Regolatore Generale, ove, altresì, la stessa, ricade in area soggetta: al Vincolo Sismico essendo zona classificata di II categoria, pertanto, soggetta alla norma di cui all'articolo 17 (e seguenti) della legge n. 64/1974 e s.m.i.; inoltre, la particella è sottoposta al vincolo autostradale giusto Decreto Interministeriale del 01/04/1968, n. 1404.

Richiamato l'articolo 27, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, ad oggetto "Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni" che dispone: *"il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la corrispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti*

urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi”.

Vista la comunicazione d’inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) del 05/12/2023, protocollo n. 22418, con la quale la signora <<< OMISSIS >>>, per conto suo e a nome degli altri eredi, informava lo scrivente ufficio di avere dato seguito alla demolizione dell’intero manufatto.

Vista la comunicazione di fine lavori datata 08/01/2024, protocollo n. 351, corredata con la relazione tecnica asseverata, a firma del professionista incaricato arch. <<< OMISSIS >>>, con la quale dichiara la totale avvenuta demolizione di quanto realizzato abusivamente.

Visto il D.P.R. n. 380/2001.

Vista la L.R. n. 16/2016.

Visto il Regolamento Tipo Unico Edilizio vigente nel Comune di Ficarazzi (Pa).

CHIUDE

IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO PER AVVENUTA DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE REALIZZATE

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata ai signori sopra indicati, meglio generalizzati in premessa, al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall’articolo 31, comma 7 del D.P.R. n. 380/2001, con le successive modifiche ed integrazioni e ai sotto elencati Enti, per seguito di loro competenza:

- alla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Termini Imerese (Pa);
- al Genio Civile di Palermo;
- al Servizio di Polizia Municipale di Ficarazzi (Pa);
- alla Stazione dei Carabinieri di Ficarazzi (Pa);
- alla Guardia di Finanza Compagnia di Bagheria (Pa);
- alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo;
- ANAS Spa Direzione Regionale per la Sicilia.

Copia della presente Ordinanza venga pubblicata all’Albo Pretorio on-line sul sito web del Comune di Ficarazzi (Pa) e nell’apposita sezione dell’Amministrazione Trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013.

<p>Il Responsabile del Procedimento</p> <p>Realmutò Ferdinando</p>	<p>Il Responsabile del Settore</p> <p>Cecchini Salvatore </p> <p>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa</p>
--	--

PUBBLICAZIONE

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile della Direzione



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa