



COMUNE DI FICCARAZZI

AREA METROPOLITANA PALERMO

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 32 DEL 27/02/2024

UFFICIO: Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/Abusivismo

Oggetto:	CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E REVOCA DELL'ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N. 04 DELL'8/05/2023
-----------------	--

Ditta proprietaria:

<<< OMISSIS >>>Direttore dei Lavori:

<<< OMISSIS >>>Ditta incaricata dei lavori e responsabile dell'abuso:

<<< OMISSIS >>>

Opere abusive: Realizzazione di uno scavo di fondazione profondo circa ml 3,00 di dimensioni ml 23,00 x ml 14,10, determinando un volume di terra pari a mc 972,00, alla base del quale è stato realizzato un magrone, inoltre, sul confine est e parzialmente sul confine sud, è stato realizzato un muro di sostegno in cemento armato alto circa H = 3.00.

La particella è identificata in catasto nel foglio n. 3, con le p.lle 3385, 3401, 3403, 3405 e 3408. (Lotto 4 del Comparto C1/14).

VISTA l'ordinanza di sospensione dei lavori edili n. 04 dell'8/05/2023 emessa per la realizzazione delle opere abusive sopra descritte.

VISTA l'istanza, prot. n. 14597 dell'1/08/2023, con la quale il sig. <<< OMISSIS >>>, sopra generalizzato, nella qualità di proprietario, chiede la sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per aver realizzato senza l'inizio dei lavori e senza autorizzazione del Genio Civile di Palermo, il muro di sostegno.

VISTA la nota, prot. n. 18134 del 03/10/2023, con la quale, in riferimento all'istanza sopra citata, si esprime parere favorevole, sotto il profilo urbanistico, alla sanabilità del muro di sostegno, a condizione che venga presentata la variante al permesso di costruire n. 1925/2023, previo parere di sussistenza del Genio Civile di Palermo.

VISTO il parere di sussistenza, prot. n. 166209 del 21/12/2023, rilasciato ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 380/2001 e art. 110 L.R. n. 4/2003, dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo.

VISTO il Permesso di Costruire in Sanatoria n. 1955 del 14/02/2024, relativo alle opere edilizie, realizzate in assenza dell'inizio dei lavori e del N. O. del Genio Civile di Palermo, consistenti nello scavo di fondazione e realizzazione di un muro di sostegno.

CONSTATATO CHE sono venute meno le ragioni che hanno determinato l'emissione dell'ordinanza di sospensione lavori n. 04 del 08/05/2023 e che pertanto la stessa va revocata


SI REVOCA

l'ordinanza di sospensione dei lavori n. 04 dell'8/05/2023 e di conseguenza

SI CHIUDE

il procedimento amministrativo relativo all'iter di repressione dell'abusivismo edilizio di che trattasi.
Il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari del lotto di terreno sopracitato, al direttore dei lavori, alla ditta esecutrice, al Comando della Polizia Locale ed alla Stazione dei Carabinieri di Ficarazzi.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. competente, **entro 60 giorni** dalla notifica e/o affissione all'Albo Pretorio del Comune, da parte di chiunque vi abbia interesse.

<p>Il Resposanbile del Procedimento</p> <p>Cecchini Salvatore</p>	<p>Il Responsanbile del Settore</p> <p>Cecchini Salvatore </p> <p>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa</p>
---	---

PUBBLICAZIONE

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile della Direzione



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa