



# COMUNE DI FICARAZZI

AREA METROPOLITANA PALERMO

## DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 546 DEL 18/12/2023

UFFICIO: Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/Urbanistica e Condo

<b>Oggetto:</b>	SETTORE 3 Piano di lottizzazione comparti C1/11, C1/13, C1/14, C1/24. Approvazione variante Comparto C1/11 lotto 9
-----------------	--

### Il Responsabile del procedimento

Premesso che:

- a seguito del completamento della fase istruttoria, con l'acquisizione dei necessari pareri, si è provveduto con la deliberazione C.C., n. 26 del 24/02/2011 all'approvazione del Piano di lottizzazione individuata dai comparti C1/11, C1/13, C1/14, C1/24, area ricadente in Contrada Pezzotto;
- a seguito dell'approvazione del Piano di lottizzazione si è stipulata la convenzione edilizia n. 3 del 16.12.2016, avente ad oggetto "convenzione per la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione sottosoglia a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione", con la quale sono stati stabiliti i termini e le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie relativa al suddetto piano di lottizzazione.

Preso atto che dalla sottoscrizione di detta convenzione edilizia sono stati avviati i lavori di realizzazione di alcune opere di urbanizzazione.

Vista la richiesta assunta al protocollo n. 15296 del 15.08.2023, con la quale i Sig. ri:

- Marsala Giuseppe nato a Ficarazzi il 01.05.1948 che interviene n.q. di procuratore della Sig.ra:
- Marsala Cristina, nata a Ficarazzi il 27.02.1939;
- Macchiarella Rosalia, nata a Ficarazzi il 19.05.1937 che interviene n.q. di procuratrice dei Sigg.:
- Macchiarella Antonietta, nata a Ficarazzi il 25.10.1934;
- Macchiarella Antonina Elena, nata a Palermo il 13.06.1948;
- Macchiarella Marianna, nata a Ficarazzi il 04.11.1943;
- Macchiarella Nicolò, nato a Ficarazzi il 03.03.1940;
- Macchiarella Roberto, nato a Palermo il 26.04.1958

hanno chiesto l'approvazione di una variante relativa al solo comparto C1/11 lotto 9, presentando apposita documentazione tecnica ed in particolare:

- Tav. 1 relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 2 Stralci corografico, catastale e del PRG;
- Tav. 3 Planimetria generale scala 1:500 autorizzata con delibera C.C. n. 26/2011 e Det. Dir. N. 108 del 24.10.2019
- Tav. 4 Planimetria generale scala 1:500 con divisione del Lotto 9 (lotto 9/a e lotto 9/b)

Constatato che dall'analisi di detta documentazione presentata emerge che la variante riguarda in sostanza la suddivisione del lotto 9 in due lotti 9A e 9B senza modifica dei dati del planivolumetrico approvato con determina n. 108 del 24.10.2019.

Considerato che detta variante può essere approvata con determina stante che non incide sui parametri urbanistici

Vista la determinazione n. 268 del 21.09.2023 con la quale il sottoscritto è stato incaricato quale responsabile del procedimento

### PROPONE

Di approvare la richiesta di variante assunta al protocollo al n. 15296 del 15.08.2023 ed i relativi allegati tecnici riguardante il comparto C1/11 lotto 9 del Piano di lottizzazione dei comparti C1/11, C1/13, C1/14, C1/24, ricadente in Contrada Pezzotto ed approvato con la deliberazione C.C. n. 26 del 24/02/2011 e successive modifiche ed integrazioni.

Provvedere alla pubblicazione ai sensi della vigente norma sulla trasparenza ed in particolare art. 39 Decreto Legislativo n. 33/2013

### IL RESPONSABILE III SETTORE

Vista la delibera di G.M. n. 114 del 22.12.2022;

Vista la Determinazione Sindacale n. 35 del 23.12.2022 di attribuzione incarichi di posizione;

Vista la Delibera di C.C. n. 22 del 30.06.2022 I.E. di approvazione del bilancio di previsione anno 2019/2023

Vista la Legge 241/90, l'art. 51 della Legge 142/90 e s.m.i., così come recepito dalla LR n. 48/91 e s.m.i.;

Visto l'art. 5 della LR. n.10/91, rubricato dall'art. 9, comma 6 della LR 05/2011;

Vista la superiore proposta e ritenuta di farla propria;

### DETERMINA

**Di adottare** integralmente, così come innanzi descritta la proposta in oggetto citata;

<p>Il responsabile Del Procedimento</p> <p>Greco Giovanni</p>	<p>Il Responsabile Del Settore</p> <p>Cecchini Salvatore </p> <p>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa</p>
---	--

<p><b>Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria</b></p> <p>Si attesta di avere effettuato i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.184, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e art. 29 del Regolamento di contabilità vigente.</p> <p>Dott. Ignazio Tabone </p> <p>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa</p>
---

## **PUBBLICAZIONE**

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile della Direzione



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa