



COMUNE DI FICARAZZI

AREA METROPOLITANA PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 364 DEL 08/05/2025

UFFICIO: Settore VI Lavori pubblici e manutenzioni/

Oggetto:	Lavori di recupero e restauro conservativo della storica sede del Municipio di Ficarazzi Corso Umberto I n. 412”. CUP H74H23000820006 APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA
-----------------	---

Vista la determina Sindacale n. 07/2025 con la quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Responsabile del Settore VI° - Lavori Pubblici – Manutenzione – Pubblica Istruzione.

Viste la determina dirigenziale n. 283 dell’08/04/2025 e la successiva determina dirigenziale n. 362 del 7/05/2025 di Nomina Responsabile di Progetto e Costituzione Gruppo di Lavoro per l’intervento “Lavori di recupero e restauro conservativo della storica sede del Municipio di Ficarazzi Corso Umberto I n. 412” per un importo complessivo di € 1.000.000,00 - CUP: H74H23000820006.

Considerato che a seguito di verifica in contraddittorio con il Tecnico Verificatore, il Rup in data 07 maggio 2025 ha validato il progetto esecutivo ai sensi dell’art. 26 del codice degli appalti.

Visto il progetto esecutivo per i “Lavori di recupero e restauro conservativo della storica sede del Municipio di Ficarazzi Corso Umberto I n. 412”, costituito dai seguenti elaborati:

CODIFICA	ELABORATI
R0	Elenco elaborati
R.1	Relazione tecnica generale
R.2	Documentazione fotografica
R.3	Relazione geologica
R.4	Relazione di calcolo strutturale
R.5	Relazione sui materiali
R.6	Fascicolo dei calcoli: Allegato 1: Calcolo azione della neve Allegato 2: Verifica trave in legno copertura Allegato 3: Relazione e tabulato cerchiatura muratura Allegato 4: Tabulato di verifica solaio esistente corpo B Allegato 5: Tabulato di verifica solaio rinforzato corpo B

R.7	Relazione geotecnica sul consolidamento fondazione
R.8	Piano di Manutenzione delle strutture
R.9	Computo metrico
R.10	Analisi prezzi
R.11	Elenco prezzi
R.12	Quadro tecnico economico
R.13	Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
R.14	Calcolo incidenza manodopera
R.15	Cronoprogramma
R.16	Piano di sicurezza e coordinamento
TAV.1	Inquadramento territoriale e rilievo architettonico
TAV.2	Esecutivi: consolidamento fondazioni e cerchiature finestre
TAV.3	Esecutivi: consolidamento solai corpo A
TAV.4	Esecutivi: consolidamento solai corpo B
TAV.5	Esecutivi: intervento in copertura

Il Progetto presenta il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI		€	719.693,71
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,918326% sui lavori)	€ 21.003,01		
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 209.448,91			
a detrarre	€ 230.451,92	€	230.451,92
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	489.241,79
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA 22 %	€ 158.332,62		
Direzione lavori e Cse	€ 58.258,94		
Collaudo	€ 6.512,55		
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.590,86		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 9.150,31		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.45 D.Lgs.36/2023) 2%	€ 14.393,87		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00		
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 27.657,14		
Allaccio impianto fotovoltaico	€ 3.000,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€	280.306,29
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	1.000.000,00

- **Visto** il D.Lgs. 36/2023 detto Codice degli Appalti aggiornato con D.Lgs. 25/2025;
- **Vista** la Legge Regionale n. 12 del 12/07/2011;
- **Visto** il verbale di verifica prot. n. 7959 dell'08/05/2025;
- **Visto** il verbale di validazione prot. n. 7960 dell'08/05/2025;
- **Visto** il D.P.R. 207/2010, recante: "Regolamento in materia di lavori pubblici" e successive modifiche, per

- le parti non ancora abrogate;
- **Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- **Visto** l'art. 51, comma 3, della L. 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il Testo Unico Enti Locali;
- **Visto** il regolamento Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

di approvare in linea tecnica il progetto redatto dal sottoscritto Geom. Giovanni Morana, con il Supporto Tecnico Specialistico dell'Ing. Nicasio Filipello, per un importo complessivo di € **1.000.000,00**, di cui € 719.693,71 per lavori a base d'asta, ed € 280.306,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come di seguito distinto:

SOMMANO I LAVORI		€	719.693,71
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,918326% sui lavori)	€ 21.003,01		
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 209.448,91			
a detrarre	€ 230.451,92	€	230.451,92
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	489.241,79
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA 22 %	€ 158.332,62		
Direzione lavori e Cse	€ 58.258,94		
Collaudo	€ 6.512,55		
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.590,86		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 9.150,31		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.45 D.Lgs.36/2023) 2%	€ 14.393,87		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00		
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 27.657,14		
Allaccio impianto fotovoltaico	€ 3.000,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€	280.306,29
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	1.000.000,00

Composto dai seguenti elaborati allegati alla presente:

CODIFICA	ELABORATI
R0	Elenco elaborati
R.1	Relazione tecnica generale
R.2	Documentazione fotografica
R.3	Relazione geologica
R.4	Relazione di calcolo strutturale
R.5	Relazione sui materiali
R.6	Fascicolo dei calcoli: Allegato 1: Calcolo azione della neve Allegato 2: Verifica trave in legno copertura Allegato 3: Relazione e tabulato cerchiatura muratura

	Allegato 4: Tabulato di verifica solaio esistente corpo B Allegato 5: Tabulato di verifica solaio rinforzato corpo B
R.7	Relazione geotecnica sul consolidamento fondazione
R.8	Piano di Manutenzione delle strutture
R.9	Computo metrico
R.10	Analisi prezzi
R.11	Elenco prezzi
R.12	Quadro tecnico economico
R.13	Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
R.14	Calcolo incidenza manodopera
R.15	Cronoprogramma
R.16	Piano di sicurezza e coordinamento
TAV.1	Inquadramento territoriale e rilievo architettonico
TAV.2	Esecutivi: consolidamento fondazioni e cerchiature finestre
TAV.3	Esecutivi: consolidamento solai corpo A
TAV.4	Esecutivi: consolidamento solai corpo B
TAV.5	Esecutivi: intervento in copertura

Pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio e nella sezione trasparenza del sito istituzionale ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013

Il Responsabile Del Procedimento Morana Giovanni	Il Responsabile Del Settore
---	-----------------------------

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Si attesta di avere effettuato i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.184, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e art.. 29 del Regolamento di contabilità vigente.

PUBBLICAZIONE

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile della Direzione



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa