



COMUNE DI FICCARAZZI

AREA METROPOLITANA PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 334 DEL 24/04/2025

UFFICIO: Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/Urbanistica e Condoni

Oggetto:	Piano di lottizzazione comparti C1/11, C1/13, C1/14, C1/24. Approvazione variante lotto 9/A comparti C1/11, lotto 1 comparto C1/24, lotto C3-2 comparto C1/13.
-----------------	--

Il Responsabile del procedimento

Premesso che:

- a seguito del completamento della fase istruttoria, con l'acquisizione dei necessari pareri, si è provveduto con la deliberazione C.C., n. 26 del 24/02/2011 all'approvazione del Piano di lottizzazione individuata dai comparti C1/11, C1/13, C1/14, C1/24, area ricadente in Contrada Pezzotto;
- a seguito dell'approvazione del Piano di lottizzazione si è stipulata la convenzione edilizia n. 3 del 16.12.2016, avente ad oggetto "convenzione per la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione sottosoglia a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione", con la quale sono stati stabiliti i termini e le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie relativa al suddetto piano di lottizzazione.
- In data 24.10.2019 con determinazione n. 108 è stata approvata una prima variante nei comparti C1/11 e C1/24;
- In data 21.10.2020 con deliberazione n. 50 del 21.10.2020 è stata approvata la variante al comparto C1/14;
- In data 07/07/2021 con deliberazione n. 51 del 07.07.2021 è stata approvata la variante al comparto C1/13;
- In data 18.12.2023 con determinazione n. 546 è stata approvata la variante al comparto C1/11 (lotto 9)
- In data 20.02.2024 con determinazione n. 155 è stata approvata la variante ai comparti C1/13 e C1/24

Vista la richiesta assunta al protocollo n. 13887 del 13.08.2024, con la quale il Sig. Alamia Gaetano nato a Palermo il 04.05.1945, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Elia Costruzioni srl con sede a Palermo in via Montepellegrino n. 163 P.Iva 06730800825, che detiene la proprietà del lotto 9/A del Comparto C1/11 e lotto C3-2 del comparto C1/13 chiede che venga approvata la seguente variante al piano di lottizzazione consistente nel trasferimento di 90 mc dal lotto 9/A al lotto C3-2 in modo che il nuovo assetto sia così determinato:

- lotto 9/A da mc. 475 a mc. 385;
- lotto C3-2 da 929,32 mc a 1019,32 mc

Vista la successiva richiesta assunta al prot. n. 6606 del 10.04.2025 con la quale il sig. Bisconti Salvatore nato a Palermo il 20/05/1963, in qualità di Presidente pro-tempore del consorzio C1/11 – C1/24 chiede che venga autorizzata la seguente variante al piano di lottizzazione consistente nel trasferimento di 70 mc dal lotto 1 del comparto C1/24 al lotto 9/A del comparto C1/11 in modo che il nuovo assetto sia così determinato:

- lotto 9/A da mc. 385 a mc. 455;
- lotto 1 da 982 mc a 912 mc

Vista la planimetria presentata ed allegata alla presente

Constatato che la variante riguarda in sostanza dei trasferimenti di cubatura all'interno dei comparti C1/13, C1/11 e C1/24 senza modifica dei dati generali dell'intero piano di lottizzazione, approvato e pertanto senza modifica delle superfici da destinare ad aree per servizi ed in particolare:

Considerato che detta variante può essere approvata con determina stante che non incide sui parametri urbanistici e/o sulla dislocazione e la superficie delle aree per attrezzature;

PROPONE

Di approvare le richieste di variante assunte al protocollo n. 13887 del 13.08.2024 e prot. n. 6606 del 10.04.2025 secondo le quali il nuovo assetto sarà quello riportato nell'allegata planimetria ed in particolare:

- lotto 9/A del comparto C1/11 da mc. 385 a mc. 455;
- lotto 1 del comparto C1/24 da 982 mc a 912 mc
- lotto C3-2 del comparto C1/13 da 929,32 mc a 1019,32 mc

Provvedere alla pubblicazione ai sensi della vigente norma sulla trasparenza ed in particolare art. 39 Decreto Legislativo n. 33/2013

Il Responsabile del III Settore

Vista la delibera di G.M. n. 114 del 22.12.2022;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3 del 12.02.2024 di attribuzione incarichi di posizione;

Vista la Delibera di C.C. n. 22 del 30.06.2022 I.E. di approvazione del bilancio di previsione anno 2019/2023

Vista la Legge 241/90, l'art. 51 della Legge 142/90 e s.m.i., così come recepito dalla LR n. 48/91 e s.m.i.;

Visto l'art. 5 della LR. n.10/91, rubricato dall'art. 9, comma 6 della LR 05/2011;

Vista la superiore proposta e ritenuta di farla propria;

DETERMINA

Di adottare integralmente, così come innanzi descritta la proposta in oggetto citata;

Il Responsabile Del Procedimento	Il Responsabile Del Settore
Greco Giovanni	

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Si attesta di avere effettuato i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.184, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e art.. 29 del Regolamento di contabilità vigente.



PUBBLICAZIONE

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile della Direzione



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa