



COMUNE DI FICCARAZZI

AREA METROPOLITANA PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 334 DEL 24/04/2025

UFFICIO: Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/Urbanistica e Condoni

Oggetto:	Piano di lottizzazione comparti C1/11, C1/13, C1/14, C1/24. Approvazione variante lotto 9/A comparti C1/11, lotto 1 comparto C1/24, lotto C3-2 comparto C1/13.
-----------------	--

Il Responsabile del procedimento

Premesso che:

- a seguito del completamento della fase istruttoria, con l'acquisizione dei necessari pareri, si è provveduto con la deliberazione C.C., n. 26 del 24/02/2011 all'approvazione del Piano di lottizzazione individuata dai comparti C1/11, C1/13, C1/14, C1/24, area ricadente in Contrada Pezzotto;
- a seguito dell'approvazione del Piano di lottizzazione si è stipulata la convenzione edilizia n. 3 del 16.12.2016, avente ad oggetto "convenzione per la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione sottosoglia a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione", con la quale sono stati stabiliti i termini e le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie relativa al suddetto piano di lottizzazione.
- In data 24.10.2019 con determinazione n. 108 è stata approvata una prima variante nei comparti C1/11 e C1/24;
- In data 21.10.2020 con deliberazione n. 50 del 21.10.2020 è stata approvata la variante al comparto C1/14;
- In data 07/07/2021 con deliberazione n. 51 del 07.07.2021 è stata approvata la variante al comparto C1/13;
- In data 18.12.2023 con determinazione n. 546 è stata approvata la variante al comparto C1/11 (lotto 9)
- In data 20.02.2024 con determinazione n. 155 è stata approvata la variante ai comparti C1/13 e C1/24

Vista la richiesta assunta al protocollo n. 13887 del 13.08.2024, con la quale il Sig. Alamia Gaetano nato a Palermo il 04.05.1945, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Elia Costruzioni srl con sede a Palermo in via Montepellegrino n. 163 P.Iva 06730800825, che detiene la proprietà del lotto 9/A del Comparto C1/11 e lotto C3-2 del comparto C1/13 chiede che venga approvata la seguente variante al piano di lottizzazione consistente nel trasferimento di 90 mc dal lotto 9/A al lotto C3-2 in modo che il nuovo assetto sia così determinato:

- lotto 9/A da mc. 475 a mc. 385;
- lotto C3-2 da 929,32 mc a 1019,32 mc

Vista la successiva richiesta assunta al prot. n. 6606 del 10.04.2025 con la quale il sig. Bisconti Salvatore nato a Palermo il 20/05/1963, in qualità di Presidente pro-tempore del consorzio C1/11 – C1/24 chiede che venga autorizzata la seguente variante al piano di lottizzazione consistente nel trasferimento di 70 mc dal lotto 1 del comparto C1/24 al lotto 9/A del comparto C1/11 in modo che il nuovo assetto sia così determinato:

- lotto 9/A da mc. 385 a mc. 455;
- lotto 1 da 982 mc a 912 mc

Vista la planimetria presentata ed allegata alla presente

Constatato che la variante riguarda in sostanza dei trasferimenti di cubatura all'interno dei comparti C1/13, C1/11 e C1/24 senza modifica dei dati generali dell'intero piano di lottizzazione, approvato e pertanto senza modifica delle superfici da destinare ad aree per servizi ed in particolare:

Considerato che detta variante può essere approvata con determina stante che non incide sui parametri urbanistici e/o sulla dislocazione e la superficie delle aree per attrezzature;

PROPONE

Di approvare le richieste di variante assunte al protocollo n. 13887 del 13.08.2024 e prot. n. 6606 del 10.04.2025 secondo le quali il nuovo assetto sarà quello riportato nell'allegata planimetria ed in particolare:

- lotto 9/A del comparto C1/11 da mc. 385 a mc. 455;
- lotto 1 del comparto C1/24 da 982 mc a 912 mc
- lotto C3-2 del comparto C1/13 da 929,32 mc a 1019,32 mc

Provvedere alla pubblicazione ai sensi della vigente norma sulla trasparenza ed in particolare art. 39 Decreto Legislativo n. 33/2013

Il Responsabile del III Settore

Vista la delibera di G.M. n. 114 del 22.12.2022;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3 del 12.02.2024 di attribuzione incarichi di posizione;

Vista la Delibera di C.C. n. 22 del 30.06.2022 I.E. di approvazione del bilancio di previsione anno 2019/2023

Vista la Legge 241/90, l'art. 51 della Legge 142/90 e s.m.i., così come recepito dalla LR n. 48/91 e s.m.i.;

Visto l'art. 5 della LR. n.10/91, rubricato dall'art. 9, comma 6 della LR 05/2011;

Vista la superiore proposta e ritenuta di farla propria;

DETERMINA

Di adottare integralmente, così come innanzi descritta la proposta in oggetto citata;

<p>Il Responsabile Del Procedimento</p> <p>Greco Giovanni</p>	<p>Il Responsabile Del Settore</p>
---	------------------------------------

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
<p>Si attesta di avere effettuato i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.184, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e art.. 29 del Regolamento di contabilità vigente.</p>



PUBBLICAZIONE

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile della Direzione



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa