



COMUNE DI FICARAZZI

AREA METROPOLITANA PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 282 DEL 08/04/2025

UFFICIO: Settore VI Lavori pubblici e manutenzioni/Manutenzione

Oggetto:	Potenziamento e miglioramento degli ambienti dell'Istituto Comprensivo Rosario Livatino plesso scolastico Pirandello mediante la rifunzionalizzazione degli spazi interni ed esterni - CUP H72B24002880002 - Determina a contrarre
-----------------	--

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito "Codice";

Visto l'art. 17 del D.lgs. 36/2023, che stabilisce l'obbligatorietà di adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, la decisione di contrarre;

Visto l'art. 14 del D.lgs. 36/2023 "Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti";

Vista la delibera G.M. n. 114 del 22/12/2022 ad oggetto "Macrostruttura Organigramma e Funzionigramma del Comune di Ficarazzi" con la quale è stata modificata la struttura dell'Ente;

Vista la delibera G.M. n. 127 del 04/12/2024 ad oggetto "Parziale modifica dell'assetto organizzativo dell'Ente approvazione nuovo organigramma e Funzionigramma;

Vista la determina Sindacale n. 07/2025 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore VI° - Lavori Pubblici – Manutenzioni – Pubblica Istruzione;

Vista la determina n. 266 del 03/04/2025, di nomina Responsabile di Progetto e costituzione Gruppo di Lavoro;

Visto il progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

- R.G.01 Relazione Tecnica Generale;
- A.01 Inquadramento territoriale;
- A.02 Stato di fatto – Planimetria Generale – Rilievi;
- A.03 Stato di fatto – Prospetti e Sezione;
- A.04 Progetto Pianta Piano Terra – Individuazione aree di intervento;
- A.05 Progetto – Lato Nord – Campo di pallacanestro;
- A.06 Progetto – Lato Sud – Campo di pallavolo;
- A.07 Planimetria cavidotti – Particolari costruttivi;
- A.P.01 Analisi Prezzi;

- E.P.01 Elenco Prezzi Unitari;
- C.M. 01 Computo metrico Estimativo;
- CS.01 Capitolato Speciale di Appalto;
- FO.01 Fascicolo manutenzione dell'opera;
- QE. 01 Quadro Economico;
- CO.01 Schema di contratto;
- PS.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- CP.01 Cronoprogramma

Visto il verbale di verifica prot. n. 123055 e validazione prot. n. 13056, sottoscritti in data 30/07/2024, del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 350.000,00;

Visto il quadro tecnico economico dell'intervento, come di seguito distinto:

A) Sommano Lavori	€ 305.321,74	€ 305.321,74
Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso sicurezza	€ 16.906,04	
Costo Manodopera incluso nei lavori	€ 64.095,12	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 10% sui lavori	€ 30.532,17	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 4.885,15	
Oneri di conferimento a discarica	€ 2.500,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.760,94	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 44.678,26	€ 44.678,26
TOTALE PROGETTO		€ 350.000,00

Vista la determina dirigenziale n. 647 del 19/09/2024 di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori di "Potenziamento e miglioramento degli ambienti dell'Istituto Comprensivo Rosario Livatino plesso scolastico Pirandello mediante la rifunzionalizzazione degli spazi interni ed esterni";

Vista la delibera di G.M. n. 94 del 25/09/2024 di approvazione proposta progettuale;

Visto il D.D. n. 645 del 23/12/2024 di finanziamento, Regione Sicilia Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, Ufficio speciale dell'Edilizia Scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere sul PROF e OIF – Interventi a valere su PR – FESR 2021/2027 Priorità 5 – RSO4.2 – Azione 4.2.1. capitolo 772815 del Bilancio Regionale – importo € 350.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 268 del 03/04/2025 di accertamento ed impegno somme del progetto esecutivo dei lavori di "Potenziamento e miglioramento degli ambienti dell'Istituto Comprensivo Rosario Livatino plesso scolastico Pirandello mediante la rifunzionalizzazione degli spazi interni ed esterni";

Considerato che l'art. 25, comma 2, del "Codice" prevede le piattaforme di approvvigionamento per le procedure di affidamento o esecuzione dei contratti pubblici;

Considerato che è intendimento di questa Stazione Appaltante procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto in modalità telematica avvalendosi della Piattaforma "TUTTOGARE, all'indirizzo URL: <https://comunedificarazzi.tuttogare.it/index.php>, secondo la procedura di affidamento per lavori importo sottosoglia senza previa pubblicazione del bando di gara, i cui Operatori Economici individuati che parteciperanno alla procedura non abbiano divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e siano in possesso quindi dei requisiti di ordine generale desumibile all'artt. 94 e 95 del "Codice"

Considerato che l'esecuzione dei lavori in argomento è prevista complessivamente in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi;

Considerato che in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 17 del “Codice”, si sono individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte come di seguito riportato:

- L’oggetto e la finalità sono rappresentati dall’affidamento per l’esecuzione dei lavori dell’intervento denominato **“Potenziamento e miglioramento degli ambienti dell’Istituto Comprensivo Rosario Livatino plesso scolastico Pirandello mediante la rifunionalizzazione degli spazi interni ed esterni” - CUP - H72B24002880002;**
- Per la spesa complessiva occorrente all’espletamento dei predetti lavori, pari ad € 350.000,00 di cui € 305.321,74 per lavori ed € 44.678,26 per somme a Disposizione dell’Amministrazione, si farà riferimento al iD.D. n. 645 del 23/12/2024 di finanziamento, Regione Sicilia Assessorato dell’Istruzione e della Formazione Professionale, Ufficio speciale dell’Edilizia Scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere sul PROF e OIF – Interventi a valere su PR – FESR 2021/2027 Priorità 5 – RSO4.2 – Azione 4.2.1. capitolo 772815 del Bilancio Regionale – importo € 350.000,00;
- le clausole principale del contratto saranno contenute nella lettera di invito alla procedura negoziata e nel Capitolato Speciale di Appalto allegato al progetto;
- il contratto verrà stipulato, a pena nullità, nelle forme individuate dal comma 1 dell’art. 18 del “Codice”, senza l’applicazione del termine dilatorio di cui alla lett. d), comma 3, dello steso art. 18 che richiama l’art. 55, comma 2, del “Codice”;
- il predetto contratto, regolarmente registrato presso qualsiasi ufficio dell’Agenzia delle Entrate, dovrà contenere oltre le clausole proprie di un contratto di appalto anche il Capitolato Speciale di Appalto ed il Computo Metrico Estimativo, richiamato nella lettera di invito, che ne faranno parte integrante (art. 18, comma 1, del Codice);
- per la modalità di scelta del contraente, si procederà all’affidamento degli stessi secondo la procedura senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. c) del Codice, con consultazione di almeno cinque Operatori individuati dall’Albo degli Operatori Economici del Comune di Ficarazzi, nel rispetto del principio della rotazione di cui all’art. 49 del “Codice”, con il criterio del prezzo più basso con l’applicazione dell’esclusione automatica (art. 54 del Codice) delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la cui soglia di anomalia viene calcolata con il metodo “A” scelto tra quelli descritti nell’allegato II.2, valutando la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta ricorrendo al contenuto dell’art. 110 del “Codice”. In ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità in ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (comma 1, art. 54 del “codice”);
- gli Operatori selezionati dall’Albo del Comune di Ficarazzi devono essere in possesso della seguente categoria:

Definizione	Categoria	Importo
Lavori edili	OG 1 - Cl. I	€ 305.321,74

- la categoria come sopra evidenziata deve essere comprovata da attestazione di qualifica SOA, di cui all’art. 100 del “Codice” e relativo allegato II.12;
- al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell’opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell’importo

complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da seguire, si applica l'art. 60 del "Codice" in tutte le sue articolazioni.

Il RUP è onerato di inserire tale clausola nella lettera d'invito della procedura.

- la procedura di gara verrà espletata interamente in modalità telematica, sul sistema di Appalti Telematici denominato "TuttoGare" del COMUNE DI FICARAZZI, all'indirizzo:
URL: <https://comunedificarazzi.tuttogare.it/index.php>;
- i lavori saranno realizzati mediante appalto a misura ed il **criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo offerto**, da determinare mediante unico ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in ordine all'intervento in oggetto è stato acquisito il CUP: **H72B24002880002**;
- in ordine alla procedura di gara sarà acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG);

Visti e richiamati:

l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), l'art. 53 (garanzie e corredo dell'offerta e garanzie definitive), l'art. 55 (termini dilatori), l'art. 57 (Clausole sociali del bando di gara, degli avvisi e criteri di sostenibilità energetica e ambientali), l'art. 60 (Revisioni prezzi), l'art. 82 (Documenti di gara), l'art. 90 (Informazione ai candidati e agli offerenti), l'art. 91 (Domande, documento di gara unico europeo, offerte), l'art. 94 (Cause di esclusione automatica), l'art. 95 (Cause di esclusione non automatica), gli artt. dal 96 al 98 di cui al Capo II, gli artt. dal 99 al 106 di cui al Capo III, del "Codice";

Considerato che:

- E' fatto obbligo, subito dopo la scadenza dei termini di presentazione delle offerte, istituire con apposita determina la Commissione di gara (comma 7, art. 93 del Codice);
- Nel caso in cui durante lo svolgimento della procedura dovesse riscontrarsi eventuale potenziale conflitto di interessi (art. 6 del Codice) con gli Operatori Economici invitati/aggiudicatari, di qualsiasi soggetto interessato all'espletamento della procedura, si dovrà procedere alla rimozione di quanto emerso a seguito di apposita specifica e dovuta autodichiarazione, nei termini vigenti di legge, redatta dal soggetto coinvolto;
- La Stazione Appaltante è obbligata a dare evidenza della presente Decisione a Contrarre nel proprio sito istituzionale, restando inteso che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, dovrà contenere anche l'indicazione dei soggetti invitati;

Richiamato:

- L'art. 120 del "Codice" – modifica dei contratti in corso di esecuzione – il cui contenuto verrà applicato in caso di redazione di eventuale perizia di variante e suppletiva;
- L'art. 121 del "Codice" – sospensione dell'esecuzione;
- L'art. 122 del "Codice" – risoluzione;
- L'art. 123 del "Codice" – recesso;
-

Considerato che per l'applicazione di eventuale penale dovrà farsi riferimento all'art. 126 del "Codice";

Visto il parere dell'Anac di funzione consultiva 11 gennaio 2023, n. 67, in tema di aumento dei prezzi del materiale;

Ritenuto che questa Stazione Appaltante in riferimento ai lavori in oggetto, intende decidere di dare inizio alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del "codice";

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della documentazione di gara e della procedura di affidamento sottosoglia senza previa pubblicazione del bando di gara costituita come di seguito riportato:

- Disciplinare di gara,
- Schema lettera di invito alla procedura negoziata;
- Modello di partecipazione alla procedura e dichiarazione integrative;
- Modello Patto d'integrità;
- Modello Protocollo di Legalità;
- Modello Dichiarazione Antimafia;
- Modello dichiarazione stato di famiglia;
- Modello dichiarazione di sopralluogo;
- D.G.U.E.;

Determina

- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di prendere atto che la spesa complessiva di € 350.000,00 autorizzata con il D.D. n. 645 del 23/12/2024 di finanziamento, Regione Sicilia Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, Ufficio speciale dell'Edilizia Scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere sul PROF e OIF – Interventi a valere su PR – FESR 2021/2027 Priorità 5 – RSO4.2 – Azione 4.2.1. capitolo 772815 del Bilancio Regionale – importo € 350.000,00, risulta impegnata al capitolo 501079 del bilancio Comunale anno 2025 con determina dirigenziale n. 268 del 03/04/2025;
- 3) di approvare la documentazione di gara specificata in premessa e di dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori di importo sottosoglia europea, in modalità telematica sul sistema di Appalti Telematici denominato *"TuttoGare"* all'indirizzo URL: <https://comunedificarazzi.tuttogare.it/index.php>, senza previa pubblicazione del bando di gara, relativi all'intervento denominato lavori di **"Potenziamento e miglioramento degli ambienti dell'Istituto Comprensivo Rosario Livatino plesso scolastico Pirandello mediante la rifunzionalizzazione degli spazi interni ed esterni"**- CUP: **H72B24002880002** , per l'importo dei lavori pari ad € 305.321,74 compresi i costi della manodopera pari ad € 64.095,12 e gli oneri di sicurezza pari ad € 16.906,04, oltre ad € 44.3678,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un totale di € 350.000,00;
- 4) di fare ricorso, in considerazione delle motivazioni acclamate in premessa, alla procedura di affidamento per importi sottosoglia senza previa indizione di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del *"Codice"* con l'adozione del criterio del prezzo più basso (comma 4, art. 50 del *"Codice"*), con consultazione di almeno **cinque** Operatori Economici individuati dall'Albo degli Operatori Economici del Comune di Ficarazzi, in possesso delle seguenti categorie:

Definizione	Categoria	Importo
Opere edili	OG 1 - Cl. I	€ 305.321,74

Per la selezione degli operatori economici la Stazione Appaltante secondo le richiamate disposizioni del Codice e Allegato II.1, utilizzerà i seguenti criteri:

- Pertinente all'oggetto;
- Rispettosi del principio di concorrenza;
- Oggettivi e non discriminatori;
- Proporzionati e trasparenti.

La categoria di lavoro (OG 1) deve essere comprovata da attestazione di qualifica SOA, di cui all'art.100 del "Codice" e relativo allegato II.12.

· che nella procedura in argomento dovrà essere rispettato il principio della rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del "Codice";

- 5) che al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da seguire, si applica l'art. 60 del "Codice" in tutte le sue articolazioni;
- 6) che Il RUP, in riferimento al punto precedente è onerato di inserire tale clausola nella lettera d'invito della procedura in argomento;
- 7) che si procederà **all'applicazione dell'esclusione automatica** (art. 54 del "Codice") delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la cui soglia dell'anomalia verrà calcolata con il metodo "A" scelto tra quelli descritti nell'allegato II.2, valutando la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta ricorrendo al contenuto dell'art. 110 del "Codice". In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità in ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (comma 1, art. 54 del "Codice");
- 8) di approvare il quadro tecnico economico del progetto esecutivo, validato ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recepito con la legge regionale 12 ottobre 2023, n.12, con Verbale di Verifica e Validazione in data 12 aprile 2024, n. 0046472, di seguito distinto:

B) Sommano Lavori	€ 305.321,74	€ 305.321,74
Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso sicurezza	€ 16.906,04	
Costo Manodopera incluso nei lavori	€ 64.095,12	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 10% sui lavori	€ 30.532,17	
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.lgs. 36/2023	€ 4.885,15	
Oneri di conferimento a discarica	€ 2.500,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.760,94	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 44.678,26	€ 44.678,26
TOTALE PROGETTO		€ 350.000,00

- 9) che si procederà, alla nomina dei componenti della Commissione di gara, di cui all'art. 93, comma 7, del "Codice", successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- 10) che si procederà all'affidamento in modalità telematica sul sistema di Appalti Telematici denominato "TuttoGare", all'indirizzo URL: <https://comunedificarazzi.tuttogare.it/index.php>, secondo la procedura negoziata senza bando di gara di cui ai punti precedenti, i cui partecipanti saranno individuati dall'Albo degli Operatori Economici del Comune di Ficarazzi, in possesso della categoria **OG 1 cl. I** e che non abbiano divieti e cause di esclusione o incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e siano in possesso quindi dei requisiti di ordine generale e speciali desumibili dall'art. 94 e seguenti del "Codice";
- 11) di dare mandato al R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto) di promuovere ed attivare la procedura per il confronto competitivo attraverso la piattaforma telematica "TuttoGare" garantire la pubblicità dei relativi atti, anche di quelli successivi all'affidamento;
- 12) che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché validamente espressa e ritenuta conveniente;
- 13) che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali già verificati, validati ed approvati in linea tecnica;

- 14) che il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, nelle forme individuate dal comma 1 dell'art. 18 del "Codice", senza l'applicazione del termine dilatorio (lett. "d", comma 3, dell'art. 18 del "Codice") che richiama l'art. 55, comma 2, del "Codice";
- 15) che il contratto di cui al periodo precedente, regolarmente registrato presso qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate, dovrà contenere oltre le clausole proprie di un contratto di appalto anche il Capitolato Speciale di appalto ed il Computo metrico estimativo, richiamati nella lettera d'invito, che ne faranno parte integrante (comma 1, art. 18 del "Codice");
- 16) che il tempo di ultimazione dei lavori è complessivamente stabilito in **giorni 180** (centoottanta) naturali e consecutivi, a decorrere dal verbale di consegna;
- 17) che venga garantita la pubblicità dei relativi atti inerenti all'intera procedura di affidamento, fino alla conclusione dei lavori, così come previsto dalla normativa vigente di settore;
- 18) di evidenziare che il portale telematico "TuttoGare" all'indirizzo:
URL: <https://comunedificarazzi.tuttogare.it/index.php> assolve altresì agli obblighi di pubblicazione di cui al
D. Lgs. n. 33/2013 ("Decreto Trasparenza"), come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 proprio in materia di obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza, e ss. mm.ii.;
- 19) di pubblicare la presente decisione di contrarre sul sito istituzionale del Comune di Ficarazzi;
- 20) di dare evidenza dell'avvio della procedura dei lavori in argomento, di importo sottosoglia senza previa pubblicazione del bando di gara, tramite avviso sul sito istituzionale di questa Stazione appaltante;
- 21) che per quanto non disciplinato dalla presente determina, si applicano le norme generali in materia di contratti pubblici;
- 22) che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro trenta giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale di questo Ente.

Il Responsabile Del Procedimento Morana Giovanni	Il Responsabile Del Settore
---	-----------------------------

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Si attesta di avere effettuato i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.184, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e art.. 29 del Regolamento di contabilità vigente.

PUBBLICAZIONE

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile della Direzione



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa