



COMUNE DI FICARAZZI

AREA METROPOLITANA PALERMO

DETERMINA CONTRARRE

N. 240 DEL 24/03/2025

UFFICIO: Settore VI Lavori pubblici e manutenzioni/

Oggetto:	Gestione e Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici e Termici Immobili Comunali, con Nomina del Terzo Responsabile. Anno 2025
-----------------	--

Vista la determina Sindacale n. 07 del 12/02/2024, con la quale è stato conferito al sottoscritto Geom. Giovanni Morana, l'incarico di Responsabile del Settore VI° - Lavori Pubblici – Manutenzione – Pubblica Istruzione;

Considerato che il servizio di cui in oggetto, in considerazione della natura dello stesso è da considerarsi come servizio pubblico essenziale ed obbligatorio, da eseguire come di seguito dettagliato:

1. Gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio dei locali del Comune di Ficarazzi, della scuola media Pirandello, della scuola elementare "Tesauro" e della succursale di via dell'Aria;
2. Gestione e manutenzione ordinaria degli estintori dei locali del Comune di Ficarazzi, della Polizia Municipale Ex Biblioteca, e dell'Asilo Nido;
3. Gestione e manutenzione ordinaria degli impianti autoclave a servizio dei locali del Comune di Ficarazzi, del vecchio Comune, della scuola media "Pirandello", della scuola elementare "Tesauro" e della succursale di via Dell'Aria, dell'Asilo Nido;
4. Gestione e manutenzione ordinaria delle centrali termiche delle scuole e degli immobili comunali; 6. Gestione e manutenzione ordinaria unità di trattamento aria e fancoil a servizio dei locali della Scuola Elementare "Tesauro" via Dell'Aria;

Dato atto che le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione degli impianti a servizio degli edifici comunali devono essere eseguite da ditte abilitate ai fini degli adempimenti di cui alla Legge n. 10/1991, al D.P.R. n. 412/1993, al D.P.R. 551/1999, D.Lgs. n. 192/2005, D.Lgs. 311/2006 e D.M. 37/2008 e successive modificazioni;

Rilevato che questo Ente è sprovvisto di personale appositamente formato ed in possesso delle abilitazioni di legge da destinare al servizio di conduzione e manutenzione dei predetti impianti, vi è la necessità di affidare detto servizio a ditta in possesso dei requisiti di legge;

Visto il capitolato d'appalto redatto dal Responsabile del Settore VI° - Lavori Pubblici – Manutenzione – Pubblica Istruzione, per l'affidamento e la gestione del servizio di cui sopra;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Dato atto che l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **Gestione e Manutenzione Ordinaria Impianti Tecnologici e Termici Immobili Comunali, con Nomina del Terzo Responsabile. Anno 2025.** Ai sensi del comma 10 art. L 120 D.Lgs. n. 36/2023 ci si riserva la facoltà di applicazione della ripetizione di servizi analoghi (rinnovo) conformi al progetto di base
 - Importo del contratto: **€ 44.300,00 oltre iva pari ad € 4.430,00;**
 - Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023 tramite piattaforma telematica TUTTOGARE, previa indagine di mercato;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Appurato:

- che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - Ø a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a piattaforma telematica TUTTOGARE e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

Visto l'art. 51, comma 3, della L. 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 36/2023.;

Visto il D.P.R. 207/2010, recante: "Regolamento in materia di lavori pubblici" e ss.mm.ii., per le parti non ancora abrogate;

Visto il D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro etc. e ss.mm.ii.;

Visto il regolamento Comunale;

D E T E R M I N A

Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che:

- la somma complessiva del presente servizio è di **€ 48.765,50**, secondo il capitolato d'appalto;
- che l'intervento riveste carattere di urgenza ed indifferibilità;

- ai sensi del comma 10 art. L 120 D.Lgs. n. 36/2023 ci si riserva la facoltà di applicazione della ripetizione di servizi analoghi (rinnovo) conformi al progetto di base.

Di prenotare l'importo complessivo di **€ 48.765,50**, necessario per l'avvio della procedura di aggiudicazione come appresso:

- **€ 48.765,50** al cap 2210 "SPESE FINANZ. DAL RILASCIO PERM. COSTRUZ." del bilancio in gestione provvisoria annualità 2025;

Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della Legge n. 190/2012 dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto firmatario del presente atto;
- successivamente alle pubblicazioni sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013;

Di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

Il responsabile Del Procedimento	Il Responsabile Del Settore
Morana Giovanni	

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Si attesta di avere effettuato i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.184, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e art.. 29 del Regolamento di contabilità vigente.

PUBBLICAZIONE

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile della Direzione



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa